УТВЕРЖДАЮ*	СОГЛАСОВАНО:
Директор ОАУСО «Солецкий КЦСО» _____ Ефимова М.В. «14» 04 2025 г.	Начальник Солецкого района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» _____ Мещерякова Е.Ю. «30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026_ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

стационарное отделение социального обслуживания граждан ОАУСО «Солецкий КЦСО г. Сольцы ул. Ташкентская д. 1

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: _административно-жилое_____

1.2. Год постройки _1992, реконструкция 2005_____

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _26,9____ этажность _2__ подъездов _1__

наличие подвалов __нет_____(кв. м)

количество жилых помещений __15____(шт.)

количество нежилых помещений __7___(шт.)

общая полезная площадь объекта ___740,5_____ (кв. м)

в т.ч. жилая площадь __215,5_____ (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь __489_____(кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – _____централизованная_____

централизованная/нецентрализованная

материал труб – ___сталь_____

((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии ____имеется_____

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения - ___централизованная_____

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - __централизованная_____

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – ____имеется_____

отсутствует/имеется

система газоснабжения – _____отсутствует_____

отсутствует/имеется

система вентиляции – _____имеется_____

1.5. Теплоснабжающая организация __ООО «ТК Новгородская»_____

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15.09.22	27.09.23	01.10.24
Завершение отопительного сезона	15.05.23	20.05.24	Прим 07.05.25

Погодные условия	норм	норм	норм
Технологические нарушения по внешним причинам	-	-	-
Технологические нарушения по внутренним причинам	-	-	-
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	-	-	-
Аварийные ситуации	-	-	-
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	-	-	-

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	25.04.2025	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	10.08.2025	
3	Разработка и подготовка перечня документации, необходимых к оформлению в ходе подготовки	10.08.2025	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	10.08.2025	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	
7	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	15.05.2025	
8	Подписание Акта готовности к отопительному сезону и Паспорта готовности	10.08.2025	
9	Оформление документов перечня, для подготовки паспорта готовности	10.08.2025	

4. Мероприятия технического характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	10.08.2025	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июль 2025	
3.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Июль 2025	

	прочность		
4.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Июль 2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	10.08.2025	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	10.08.2025	
7.	Наладка режимов потребления тепловой системы	10.08.2025	
5. Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания			
1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Июль 2025	
2.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	Июль 2025	
6. Перечень документов, необходимых в ходе подготовки.			

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	до 10.08.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 10.08.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	-
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 10.08.2025

5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 10.08.2025
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расходов сетей воды через тепловой пункт	-
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетей воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановок	до 10.08.2025
8	Паспорт теплового пункта	до 10.08.2025 при наличии
9	Акт периодической проверки узла учета	до 10.08.2025 при наличии
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержание результатов поверки средств измерений	до 10.08.2025 при наличии
11	Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	-
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или **договор на**	до 10.08.2025

	техническое обслуживание с организацией)	
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	-
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 10.08.2025
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	до 10.08.2025
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 10.08.2025 при наличии
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 10.08.2025
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 10.08.2025 при наличии
20	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение №9 Приказ Госстроя 170)	до 10.08.2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.08.2025

и.о. заведующей стационарным отделением
социального обслуживания граждан
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«__23__» апреля_____20_25_ года