УТВЕРЖДАЮ*	СОГЛАСОВАНО:
Директор ОАУСО «Солецкий КЦСО» _____ Ефимова М.В. «28» апреля 2025 г.	Главный инженер ОП Новгород «НордЭнерго» _____ Тимофеев М.В. «25» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

гараж, расположенный в гаражном комплексе по адресу г. Сольцы,пл.Победы, д. 5а

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: _гараж, расположенный в гаражном комплексе по адресу г. Сольцы,пл.Победы, д. 5а

1.2. Год постройки: 1982, реконструкция

1.3. Характеристика объекта:

Износ в %_26,9___ этажность __подъездов __

Наличие подвалов __нет___(кв.м)

количество жилых помещений ____(шт.)

количество нежилых помещений ____(шт.)

общая полезная площадь объекта __75,8___(кв. м)

в т.ч. жилая площадь _____(кв. м)

в т.ч. нежилая площадь _____(кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – __централизованная, транзитная труба____

централизованная/нецентрализованная

материал труб – _____сталь_____

(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии _____

отсутствует/*имеется*

система холодного водоснабжения - отсутствует

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - отсутствует

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется

система вентиляции – отсутсвует

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15.09.22	27.09.23	01.10.25
Завершение отопительного сезона	15.05.23	20.05.24	19.05.25

получено 28.04.2025

Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	-	-	-
Технологические нарушения по внутренним причинам	-	-	-
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	-	-	-
Аварийные ситуации	-	-	-
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	-	-	-

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	10.08.2025	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	10.08.2025	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	
7	Обеспечение отсутствия задолженности за тепловую энергию	25.05.2025	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июль 2025г.	
2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	10.08.2025	
3.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	10.08.2025	
4.	Промывка систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Август 2025	
5.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Август 2025г.	

5. Подготовка к отопительному сезону отопительного контура

1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Июль 2025	
2.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений.	Июль 2025	
3.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Не требуется	
4.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
5.	Ремонт отмостки	Не требуется	

«30» апреля 2025 года