«СОГЛАСОВАННО»
Начальник
теплоснабжения «ООО
ТК Новгородская»

Мещерякова Е.Ю.
«__»_____ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
И.О.Директора
ОАУСО «Солецкий КЦСО»

Арсирий И.Ю.
«__»_____ 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1.Общие сведения:

Адрес муниципального учреждения	175041, г.Сольцы ул.Ташкентская д.1
Год постройки/ввода в эксплуатацию здания	1992 г. , реконструкция 2005 г.
Площадь нежилого помещения ,м.кв	489
Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»
Материал стен здания	Кирпичные
Наличие подвала в здании-имеется/отсутствует	Отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии в здании –имеется/отсутствует	Имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в здании-имеется/отсутствует	Отсутствует элеватор
Система отопления здания-открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления здания здания-однотрубная/двухтрубная/лучевая	Двухтрубная
Система ГВС в здании-открытая/закрытая	Отсутствует
Материал трубопроводов системы	сталь

отопления в здании-металлические/пластиковые/иные	
Система газоснабжения в здании-имеется/отсутствует	Отсутствует

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1.Продолжительность отопительного периода, дни	
2023-2024 г.	27.09.2023 с 08-00 до 20.05.2024 с 08-00
2024-2025 г.	01.10.2024 с 08-00 до 07.05.2025 с 08-00
2025-2026	25.09.2025 с 08-00 до (на момент заполнения плана отопительный период не закончен)
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода *С	
2023-2024 г	
2024-2025 г	- 2,3 *С
2026-2027г.	
3.Обьем потребляемой тепловой энергии в отопительный период ,Гкалл (при наличие прибора учета)	
2023-2024 г	138,099
2024-2025 г.	143,685
2025-2026 г.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2023-2024 г.	Отсутствуют
2024-2025 г	Отсутствуют
2025-2026 г.	Отсутствуют
5 Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2023-2024 г	Отсутствуют
2024-2025 г.	Отсутствуют
2025-2026 г.	Отсутствуют
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Без замечаний
6.1.Случаи перерывов в поставке	

теплоносителя	
2023-2024 г	Отсутствуют
2024-2025 г.	Отсутствуют
2025-2026 г.	Отсутствуют
6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Отсутствуют
6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
2023-2024 г	Отсутствуют
2024-2025 г.	Отсутствуют
2025-2026 г.	Отсутствуют
7.Количество обращений /жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
2023-2024 г.	Отсутствуют
2024-2025 г.	Отсутствуют
2025-2026 г.	Отсутствуют
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
2023-2024 г.	Отсутствуют
2024-2025 г.	Отсутствуют
2025-2026 г.	Отсутствуют

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок исполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	В случае выявления нарушений они подлежат устранению в срок до 10.08.2026 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	До 10.08.2026 г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 10.08.2026 г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Май – июнь
5	Проверка состояния утепления зданий(чердаки,лесничные клетки ,подвалы, двери)и центральных тепловых пунктов ,а также индивидуальных тепловых пунктов	Май – июнь

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Май-июнь
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	По акту
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Май – июль
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов , установка дроссельных (ограничительных)устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы.	До10.08.2026 г.
10	Обеспечение отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию(мощность)теплоноситель	Обеспеченна.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок ; проверка наличия образования, подготовки	Обеспеченна
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок ,принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	До 10.08.2026 г.
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов в здании перед отопительном периодом	Июль 2026 г.
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в здании	отсутствует
15	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта ,внутридомовых	До окончания отопительного периода 2025-2026 гг.

	сетей и теплопотребляющих установок	
16	Изготовление и подписание Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	До 10.08.2026 г.

4.Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребялющий установки.	До 10.08.2026 г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта ,внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	До 10.08.2026 г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	До10.08.2026 г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной армататуры,в том числе в высших (воздушники)и низших точках трубопровода (спусники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепловыми организациями.	До 10.08.2026 г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность(гидравлических испытаний)тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии)и участков тепловых вводов(до вводной запорной арматуры)в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	До 10.08.2026 г.
6	Акт подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов	До 10.08.2026 г.

	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несекционных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	До 10.08.2026 г.
8	Паспорт теплового пункта	До 10.08.2026 г.
9	Акт периодической проверки узла учета	До 10.08.2026 г.
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты проверки средств измерений	До 10.08.2026 г.
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 10.08.2026 г.
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающий наличие персонала ,осуществляющего функции эксплуатационной ,диспетчерской и аварийной службы(или договора техобслуживание с организацией)	До 10.08.2026 г.
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации(инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 10.08.2026 г.
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	До 10.08.2026 г.
15	Приказ о назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 10.08.2026 г.
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 10.08.2026 г.
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 10.08.2026 г.
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую	До 10.08.2026 г.

18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности(либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 10.08.2026 г.
19	Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение №9 Приказ Госстроя 170)	До 10.08.2026 г.
20	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 10.08.2026 г.

Заведующая стационарным отделением социального обслуживания граждан — Телегина Е.С.

(должность) (Фамилия, иницыалы)